

08203815

**Immo**  
Immovlan.be

Beschikt u over een **iPhone** of **iPod touch**, scan dan deze code en ontdek onze **Immovlan-App**. Beschikt u over een ander type **smartphone**, scan dan deze code en ontdek onze mobiele site.



# Makelaars willen meer inzet op informatieplicht

**CIB, de beroepsvereniging van Vlaamse vastgoedprofessionals, vraagt de overheid meer in te zetten op kwalitatieve en vlot toegankelijke vastgoedinformatie. De informatieplicht van de vastgoedmakelaars was het centraal gegeven op het 12e Vastgoedcongres van CIB in Oostende.**

De vastgoedmakelaar moet zijn klanten steeds met raad en daad bij staan, de informatieplicht heet dat. Maar hier knelt het schoentje. “De actuele wildgroei aan wetten en regels zet de dienstverlening van de vastgoedmakelaar behoorlijk onder druk”, zegt CIB-voorzitter Kristien Berkein. “De vastgoedregelgeving wordt iedere dag complexer en meer versnipperd. Bij het tot stand komen van nieuwe regelgeving die raakt aan vastgoedtransacties legt de overheid al te gemakkelijk nieuwe informatieverplichtingen op. Zonder ook maar even stil te staan bij de gevolgen voor de vastgoedmakelaar die op het terrein bemiddelt tussen koper en verkoper. En, minstens even erg, zonder stil te staan bij de consequenties voor de eigen overheidsadministraties.”

CIB vraagt vooral meer overleg en afstemming tussen de overheid en de vastgoedsector. “Cruciale vraag is of de overheid zelf ook concreet engagement neemt om vastgoedinformatie straks betaalbaar, snel, correct, digitaal en geïntegreerd te ontsluiten”, zegt Nico Moyaert, di-

recteur van CIB Vlaanderen. “Wij zijn vragende partij voor een sterkere afstemming tussen lopende IT-projecten binnen de vastgoedsector en de IT-plannen die bij de diverse overheidsadministraties leven. Als we niet resoluut kiezen voor een koppeling van databanken en integratie van de vele informatiestromen, dan slaat de overheid de bal echt mis. Zowel de vastgoedprofessional als de consument verdienen beter.” (maf/foto grf)



*De vastgoedmakelaar moet zijn klanten steeds met raad en daad bij staan.*