

Twaalfde vastgoedcongres in Oostende brengt 1.150 professionals samen

# „Vele regels bemoeilijken ons werk”

■ **OOSTENDE** – CIB Vlaanderen, de beroepsvereniging van Vlaamse vastgoedprofessionals, organiseerde onlangs haar twaalfde vastgoedcongres in de Kursaal Oostende. Kristien Berkein, voorzitter CIB Vlaanderen, vroeg aan de overheid om sterker in te zetten op meer kwalitatieve en vlot toegankelijke vastgoedinformatie en stelde onder meer [www.vastgoedabc.be](http://www.vastgoedabc.be) voor.

Thema van het congres was dit jaar ‘Vastgoedinformatie. Rechten-Plichten-Lusten-Lasten’, waarbij het accent lag op de informatieverplichtingen die in het kader van vastgoedtransacties worden opgelegd. Ruim 1.150 vastgoedprofessionals woonden in de voormiddag diverse workshops bij en legden in de namiddag hun oor te luister tijdens de plenaire zitting. CIB maakte van de gelegenheid gebruik om stevig aan de alarmbel te trekken.

## Essentiële informatie

Kristien Berkein, voorzitter CIB Vlaanderen: „De vastgoedmakelaar biedt de essentiële informatie over het vastgoeddossier, zodat met kennis van zaken kan worden beslist. De actuele wildgroei aan wetten en regels zet zijn dienstverlening echter behoorlijk onder

druk. De vastgoedregelgeving wordt met de dag complexer en meer versnipperd. De overheid legt al te gemakkelijk nieuwe informatieverplichtingen op. En dat zonder ook maar even stil te staan bij de gevolgen voor de vastgoedmakelaar die op het terrein bemiddelt tussen koper en verkoper. En, minstens even erg, zonder stil te staan bij de consequenties voor de eigen overheidsadministraties.” Stephan Coenen, lid van het directiecomité CIB Vlaanderen, haalde binnen dat kader de extra informatieverplichtingen aan omtrent de EPC-score, de Watertoets, infoverplichtingen in het kader van het beschermd Onroerend Erfgoed en het zogenaamde As-buittattest. Jan Jossogne, gedelegeerd bestuurder CIB Vlaanderen, verduidelijde: „Wat heeft de consument aan een interne administratieve code op



Voorzitter CIB Vlaanderen Kristien Berkein: „De vastgoedregelgeving wordt met de dag complexer en meer versnipperd.” (Foto Els Verhaeghe)

commerciële advertenties omtrent het EPC-atteest, van maar liefst 30 tekens? En wat is het nut daarvan op een ‘te koop’ of ‘te huur’-bord dat vijf hoog aan de gevel van een appartementsgebouw hangt?” Tijdens het panelgesprek toonden diverse politici zich alvast bereid om de genoemde wetgeving kritisch te evalueren en waar moge-

lijk meer werkbaar te maken. Nico Moyaert, algemeen directeur CIB Vlaanderen vzw, formuleerde aansluitend een ‘Memorandum Vastgoedinformatie’: „De cruciale vraag is of de overheid zelf ook concreet engagement neemt om vastgoedinformatie straks betaalbaar, snel, correct, digitaal en geïntegreerd te ontsluiten. Wij zijn

vragende partij voor een sterkere afstemming tussen lopende IT-projecten binnen de vastgoedsector en de IT-plannen die bij de diverse overheidsadministraties leven. Als we niet resoluut kiezen voor een koppeling van databanken en integratie van de vele informatiestromen, dan slaat de overheid de bal echt mis. Zowel de vastgoedprofessional als de consument verdienen beter.”

## Vastgoedabc

Met haar nieuwe instrument [www.vastgoedabc.be](http://www.vastgoedabc.be) zet CIB Vlaanderen de klanten van vastgoedmakelaars op de goede weg. Het vastgoedlexicon is al omvangrijk. De rubriek ‘vastgoedvragen’ geeft de klant een stevig fundament van antwoord. Kristien Berkein: „En vooral, we geven open en objectief aan wat wij, professionele dienstverleners bij vastgoedtransacties, voor de koper en de verkoper, voor de huurder en de verhuurder kunnen betekenen. Vastgoedabc.be brengt de meerwaarde van het werken met een vastgoedmakelaar heel concreet en efficiënt in beeld. Met een handige zoekmodule heb je al gauw zicht op een CIB-vastgoedmakelaar in de buurt.”

(Tilly Baekelandt)

**ik ga BOUWEN & RENOVEREN** 40 jaar

maandblad nr. 346  
december 11 / januari 12  
P509554 - 4de Jaargang - €3,50  
[www.ikgabouwen.be](http://www.ikgabouwen.be)

## Beken KLEUR

**RUWBOUW**

- Glazen terrasdeuren: ongehinderd naar buiten
- Aangepaste schoorsteen, rendabele verwarming

**ENERGIE**

- Centrale verwarming op hout en pellets
- Uw elektrische installatie ontleed!

Win een designradiator van Vasco  
Lw. €1300

**COMFORT & TRENDS**

- Tips voor een leeftijdsvriendelijke badkamer
- Parlo- en videofonie: veiligheid aan de voordeur

- Het belang van een goed werkende schoorsteen
- Centrale verwarming op hout(pellets): ecologisch of niet?
- De optimale looptijd van een hypothecaire lening

# NU TE KOOP

**Te koop te De Haan - Vosseslag:** Alleenstaande nieuwe bungalow met 3 slaapkamers, grote tuin met terras en 2 parings. Terrein = 356m²! Alles in onberispelijke staat!



**Te koop te Zedelgem:** Verzorgde ruime villa op een opp. van 900m². Met 3 slpks, garage en mooie aangelegde tuin. **INSTAPKLAAR!** V.P. € 325.000 of doe een bod.



**Te koop Oostende - Zeedijk:** Subliem vernieuwd app. op 6e verdiep met frontaal zeezicht. Nieuwe kkn en badk., 1 slpk. en kelder. Zeer smaakvol gemeubeld! V.P. € 175.000



**Te koop te Zedelgem:** Nieuwe residentie „Zilleghem”, Snellegemsestraat 24. Nog 1 handelspand (122m²) en 3 app. ten (93m²) op het gelijkvloerse met 2 slpks en ev. parking. Vanaf € 225.000



**COVICO VASTGOED**  
Torhoutsesteenweg 222 - 8400 Oostende  
Tel. 059 80 24 55 - GSM 0475 71 91 42  
www.covicovastgoed.be  
info@covicovastgoed.be

**FRANKRIJK: Dordogne**

Landelijk gelegen in Savignac-Ledrier met mooi uitzicht op de vallei. Volledig gerenoveerd. Woonoppervlakte 180 m² x 2 bouwlagen + carport van 50 m². Terrein 1,5 ha : deels bos, deels boomgaard.  
Prijs: € 358.500



**IMMO DE TOREN**  
www.immo-detoren.be  
frankrijk.immo-detoren.be

BIV: 505415  
Tel. 048951 70 70

■ **BRUGGE** Rijwoning 2 slk (3 mogelijke) garage, koer, 195.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5852



101713  
■ **BRUGGE** Voor meer info, contacteer ons. www.verelst.com 09/351.20.00

101457  
■ **BRUGGE** Woning met 3 slaapk. Stadstuinje. Ideaal voor starters! Instapklaraar! Bel snel! Lumaro Vastgoed 050 28 02 65 www.lumaro.be

101106  
■ **DADIZELE** villa in fermettestijl op 4300m² grond. Prijs € 365.000. 0475/73.03.18 www.immofinco.be

100329



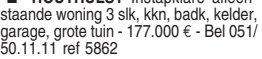
■ **GISTEL** nieuwbouw 2008 volledig afgewerkt, 3 slpkmrs, tuin, oprit, terras, zonneboiler, tuinhuis, afsluitingen, modern geschilderd, rustige woonwijk € 349.000 0472551769 RWA15055

3214642  
■ **HARINGE** Hoeve op 7427 m² - Zeer landelijke gelegen, met stallen en loods - 285.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11236



101725  
■ **HOOGLEDE/GITS** Gryspeerdstr 32B Alleensta villa, land. karakter, instapkl. 770m², terr, tuin, sfeervol interieur, modern comfort, 3 slpks, vlot bereikbaar ook via E403, aanrader! 051/50.33.89 - BIV 500869

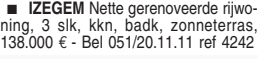
101748  
■ **HOUTHULST** Instapklare alleenstaande woning 3 slk, kkn, badk, kelder, garage, grote tuin - 177.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5862



101718  
■ **IEPER** (nabij VTI) - BUNGALOW op 650m², geleg. Motestr, 057/20.76.54 (10-12 h & 14-18h)

101102  
■ **INGELMUNSTER** hoekwoning (div. mog) € 197.500 www.immo-termot.be 056/728338

100301  
■ **IZEGEM** Nette gerenoveerde rijwoning, 3 slk, kkn, badk, zonneterras, 138.000 € - Bel 051/20.11.11 ref 4242



101723  
■ **JABBEKE** Grote villa met dokterspraktijk op 2058 m², rustige ligging - Bel 059/80.11.11 ref 33003



101717  
■ **KLERKEN** J Janssenstr 5 Instapkl, betaal won, interieur, terr, koer, tuin op 376m², zijd toeg, ontsluit. achteraan, mog. carport of gar, 2 slpk. Eigen geb of als opbrengsteig. 140.000€, tel 051/503389 BIV 500869

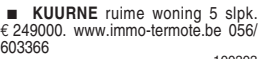
101747  
■ **KORTEMARK** Alleenstaande woning 3 slk, kkn, kelder, garage, grote tuin, 265.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5848



101719  
■ **KORTRIJK** Nieuwbouwwoning, residentiële ligging, Woningbouw Verduyze 0498/493985

855288  
■ **KUURNE** ruime woning 5 slpk. € 249.000. www.immo-termot.be 056/603366

100303  
■ **MANNEKENSVERE** Verzorgde woning 4 slk, met tuin en garage - 210.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11227



101782  
■ **BREDENE** Nukkerstr. 59, rijw., open kk, 3 slpk, koertje, cv/gas, mogel. kl. beschrijf. Vrgpr. € 135.000.0473 420392

**HUIZEN TE KOOP**

■ **ADINKERKE** Alleenstaand huis op 800 m², 4 slk, garage, kkn, badk, 250.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11234



101716



■ **ALVERINGEM** (Beveren) : te renoveren woning met tuin 244m². bel 0495 641727 Gvg, gdv, gvkr,1wag, gvv. Immo Deprez

101675



■ **ALVERINGEM** : hoeve in U-vorm met weiland en bijgebouwen. Gerenoveerde hoeve met mooi salon, liv., kkn, bibliotheek, vaulte, 2 badks, hobbyruimte en slaapkamers, meerdere stallen en schuur 1ha. Bel 0495 641727 Immo Deprez gvg, gdv,1wag, vkr, gvv

101680

■ **ANSEROEUL** villa bwj. 2005 € 290000. www.immo-termot.be 056/603366

100305



■ **ALVERINGEM** : landelijke woning met grote tuin als woning, vakantieverblijf of vr nieuwbouw, eetkamer, liv., kkn, badk, 2slpk, 700m². Verlaagde prijs. Bel 0495 64 17 27 biv500878 Gvg, gdv, gvkr,1wag, gvv

101679



■ **ALVERINGEM** : landhuis m. grote tuin en gar. Kkn, liv, eetkamer, 4 slpks, badk, berging m. zolder, gar.1275m². Bel 0495 64 17 27 gvg, gdv, 1 wag, vkr, gvv - Immo Deprez

101676



■ **AUCH** Le Blondin, 8.500 m², 5 slpk, veranda, autoaanplaats, tuin 2, terras, zwembad, € 670.000 061321390 VWA20314

3215880

■ **BAVIKHOVE** woning met magazijn € 350000 www.immo-termot.be 056/728338

100302

■ **HARINGE** Hoeve op 7427 m² - Zeer landelijke gelegen, met stallen en loods - 285.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11236



101725  
■ **HOOGLEDE/GITS** Gryspeerdstr 32B Alleensta villa, land. karakter, instapkl. 770m², terr, tuin, sfeervol interieur, modern comfort, 3 slpks, vlot bereikbaar ook via E403, aanrader! 051/50.33.89 - BIV 500869

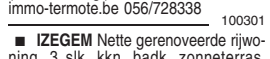
101748  
■ **HOUTHULST** Instapklare alleenstaande woning 3 slk, kkn, badk, kelder, garage, grote tuin - 177.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5862



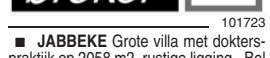
101718  
■ **IEPER** (nabij VTI) - BUNGALOW op 650m², geleg. Motestr, 057/20.76.54 (10-12 h & 14-18h)

101102  
■ **INGELMUNSTER** hoekwoning (div. mog) € 197.500 www.immo-termot.be 056/728338

100301  
■ **IZEGEM** Nette gerenoveerde rijwoning, 3 slk, kkn, badk, zonneterras, 138.000 € - Bel 051/20.11.11 ref 4242



101723  
■ **JABBEKE** Grote villa met dokterspraktijk op 2058 m², rustige ligging - Bel 059/80.11.11 ref 33003



101717  
■ **KLERKEN** J Janssenstr 5 Instapkl, betaal won, interieur, terr, koer, tuin op 376m², zijd toeg, ontsluit. achteraan, mog. carport of gar, 2 slpk. Eigen geb of als opbrengsteig. 140.000€, tel 051/503389 BIV 500869

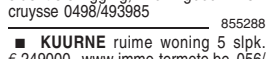
101747  
■ **KORTEMARK** Alleenstaande woning 3 slk, kkn, kelder, garage, grote tuin, 265.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5848



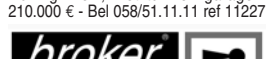
101719  
■ **KORTRIJK** Nieuwbouwwoning, residentiële ligging, Woningbouw Verduyze 0498/493985

855288  
■ **KUURNE** ruime woning 5 slpk. € 249.000. www.immo-termot.be 056/603366

100303  
■ **MANNEKENSVERE** Verzorgde woning 4 slk, met tuin en garage - 210.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11227



101782  
■ **BREDENE** Nukkerstr. 59, rijw., open kk, 3 slpk, koertje, cv/gas, mogel. kl. beschrijf. Vrgpr. € 135.000.0473 420392



**Eindejaarsactie!**

**Koop nu!**

**Kant-en-klare huizen**

|          |                |   |           |
|----------|----------------|---|-----------|
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 244.700 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 246.700 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 246.700 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 246.700 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 261.600 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 253.500 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 234.200 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 234.600 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 235.000 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 235.200 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 236.200 |
| Bredene  | Reigerstraat   | P | € 278.500 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 238.800 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 272.500 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 260.600 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 260.600 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 273.500 |
| Oostende | Prins Roselaan | P | € 230.900 |

\*Info en verkoop: Pascale 0475 47 11 11

P: Passiefhuis - W: woning

Hoofdzetel: 09 216 16 20  
www.bostoene.be

|         |           |   |           |
|---------|-----------|---|-----------|
| Waregem | Zultseweg | W | € 211.000 |
| Waregem | Zultseweg | W | € 217.000 |

\*Info en verkoop: Hilde 0474 63 16 16 - Johan 0497 53 23 53

**Opendeur**

- 4 december van 13u-16u
- > Oudenburg - Kapellestraat - Appartementen
- 7 december kerstnocturne van 17u-20u
- > Eeklo - Ghevers 2 - Kijk-Passiefhuis
- > Oostende - Prins Roselaan 8 - Kijk-Passiefhuis
- > Roeselare - L. Victorstraat 20 - Kijk-Passiefhuis
- > Waregem - A. Saverysstraat 31 - Kijkwoning

**Bostoene**  
Passie voor Passief

■ **NIUWPOORT** Voll vernieuwde rijwoning met tuin en 2 garages, cv gas, 265.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11231



101715  
■ **OOIGEM** project villa 3slpks bdk gar op 474m² oplev Jan 13 275.303€ all-in www.teamconstruct.be T 09/225.86.24

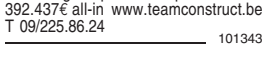
101342  
■ **REKEM** : rustige woning + gr. tuin, ruime gar., 2slp, badk, gr. berging, cv op aardgas 450m². 0498 439652 binolux. be

101670  
■ **ROESELARE** Centraal gerenoveerde rijwoning, 2 slk, kkn, badk, zolder, 138.000 € - Bel 051/20.11.11 ref 8235



101722  
■ **ROESELARE** project villa 3slpks bdk wc gar op 898m² oplev Jan '13 392.437€ all-in www.teamconstruct.be T 09/225.86.24

101343  
■ **ROESELARE** Rijwoning 2 slk, terras, tuinhuis, kkn, badk, zolder, 128.000 € - Bel 051/20.11.11 ref 2834



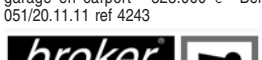
101721  
■ **NIUWPOORT** Authentieke woning met eigentijds comfort. Zwembad! 1224m². Bel snel! Lumaro Vastgoed 050 28 02 65 www.lumaro.be

101635  
■ **ROLLEGEM** : alleenstaande woning met grote dubb. garage.4 slpk, liv, kkn, badk, bureel. € 290.000. RD-Immo 056 218114

100330  
■ **RUMBEKE** centrum. Herenhuis 9m facade met 4slpks en gar op 450m². 0475/73.03.18 www.immofinco.be

101346  
■ **RUMBEKE** project villa 3slpks bdk zolder gar op 600m² oplev Jan '13 342.834€ all-in www.teamconstruct.be T 09/225.86.24

101346  
■ **STADEN** Zeer nette, comfortabele villa. 4 slk, kkn, badk, zolder, cv, tuin, garage en carport - 325.000 € - Bel 051/20.11.11 ref 4243



101724  
■ **VELDEGEM** Vrijstaande witte woning met 3 slaapk. Garage. Bel snel! Lumaro Vastgoed 050 28 02 65 www.lumaro.be

101107  
■ **VEURNE HOUTEM** Instapkl rijwoning, 3 slk, kkn, badk, grote koer, fietsenberg - 179.000 € - Bel 058/51.11.11 ref 11213



101712  
■ **VLADLO** Praetweg 15. Landhuis op 3302m² van rust en natuur, doodlop, straat, 4 paardestallen, 3 slpks. Voor dir of natuurliehebber. 270 000 euro - 051/50 33 89 - BIV 500869



101005  
■ **WESTENDE** Hovenierstr 1, instapkl vernieuwde authentieke visserswoning met 3 slaapkamers, living, badkamer, keuken, kelder, veel bergruimtes, garage, tuin, incl. 056/71.27.97

887075  
■ **WESTENDE** Hovenierstr 1, instapkl vernieuwde authentieke visserswoning 200m v zee, terr, koer, 2 gar, zonger, hoekligg, laatste won, woning ljslanders. 265.000€, tel.051/50.33.89 - BIV 500869

101750  
■ **WOUMEN** Nieuwbouw met 3 slk, kkn, zolder, carport, tuin, cv aardgas 275.000 € - Bel 051/50.11.11 ref 5856

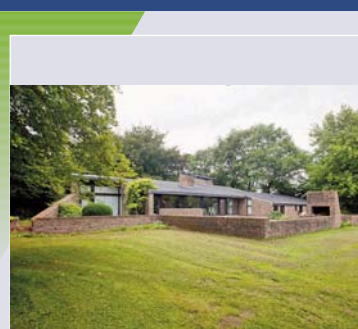


101720  
■ **WETTEREN** nwbw huis met tuin en garage, € 223927 T0476 46 84 87

101494  
■ **WEES TIJDIG - VERMIJD BOETES!** bij verkoop of verhuur woning zorgen wij vr het verplichte EPC, keuring electriciteit & stookolietank Tiso Bvba 0475 24 13 88

100005

**FASTGOEDTOPPER**



**HOOGLEDE**

Exclusieve villa omgeven door de prachtige natuur met 4 slaapkamers op ca. 1 ha grond. Uiterst geschikt voor wie op zoek is naar rust en toch goed bereikbaar wil wonen! (Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv). Ref. R11124  
Prijs: € 920.000



dewaele izegem  
gentsestraat 3b1  
8870 izegem  
t. 051265 000  
f. 051265 001  
www.dewaele.com